



► BORSELHOF

► BORSELSTRASSE 18, 22765 HAMBURG-OTTENSEN

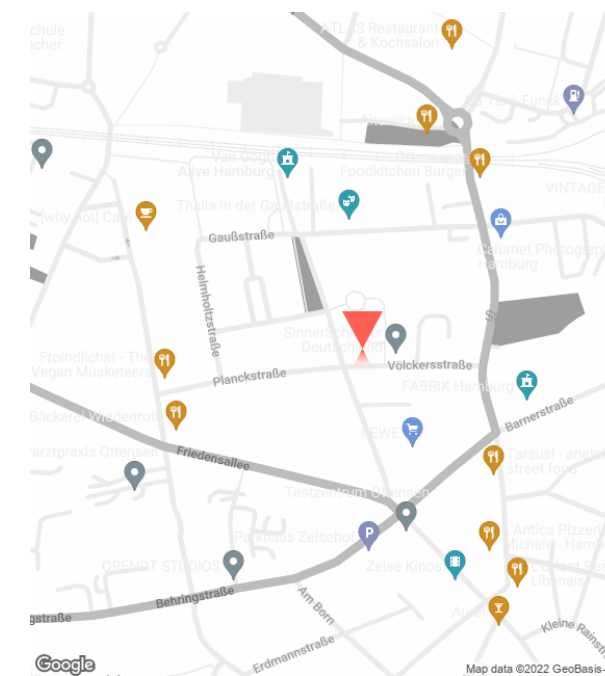
Büroflächen im Industrie-Stil mitten in Hamburg-Ottensen mieten.

Loftig, denkmalgeschützt und ummantelt von einem nicht zu übersehenden Industriecharme - das ist der einzigartige Borselhof im Westen von Hamburg. Mitten in Ottensen, gelegen in einem großflächigen Industrieareal, befindet sich das über 100 Jahre alte, viergeschossige Bürohaus. Dieser Standort hat gewiss jede Menge Vorzüge zu bieten. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Bahnhof Altona, der Euch und Eure Mitarbeiter in alle denkbaren Himmelsrichtungen hervorragend anbindet.

In der Mittagszeit habt Ihr z.B. in wenigen Gehminuten die Qual der Wahl. Von der klassischen Salatbar über den Hipster Burger bis hin zu griechischen Köstlichkeiten gibt es hier alles, was das Food Herz begehrt. Selbst die Dinge für den alltäglichen Bedarf, wie z.B. Supermärkte, Drogerien oder Ärzte sind fußläufig gut erreichbar.

Schon beim Betreten dieser Immobilie spürt Ihr das ganz besondere Flair dieser altehrwürdigen Fabrikhalle. Die Büroflächen mit Ihrer überdurchschnittlichen Deckenhöhe versprühen einen Reiz der ganz besonderen Art: Historische Holzbalken, Industrieelemente und ein echter Dielenboden sorgen für die nötige Authentizität. Hier wird Euch und Eurem Team jede Menge Platz zum kreativen Arbeiten geboten. Die vielen Fensterelemente sorgen obendrein für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. PKW-Stellplätze für Euch und Eure Mitarbeiter können selbstverständlich zusätzlich angemietet werden.

[WEITERLESEN](#)



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP

► STOCKWERKE

OG	Gebäude A		
3	vermietet	vermietet	0 m ²
2	vermietet	vermietet	0 m ²
1	vermietet	vermietet	0 m ²
0	vermietet	vermietet	0 m ²
		0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP



► AUSSTATTUNG

- Pendelleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Außenstellplätze
- Kabelkanäle

► BESONDERHEITEN

-  Denkmalschutz
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht

FLÄCHENPLAN AUF ANFRAGE

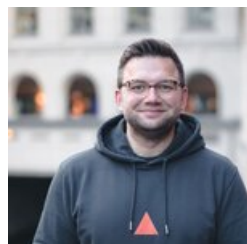
Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP



JAN PIECHOWIAK

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP