



Borselhof

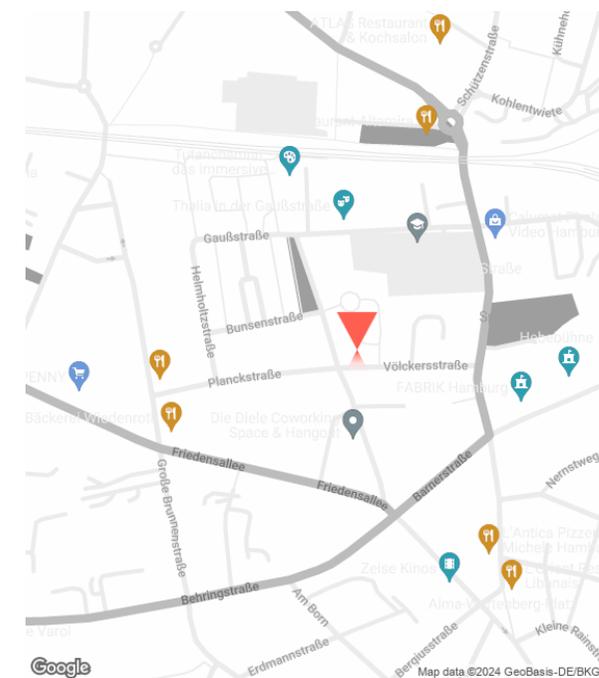
Borselstraße 16-18, 22765 Hamburg-Ottensen

Büroflächen im Industrie-Stil mitten in Hamburg-Ottensen mieten.

Loftig, denkmalgeschützt und ummantelt von einem nicht zu übersehenden Industriecharme - das ist der einzigartige Borselhof im Westen von Hamburg. Mitten in Ottensen, gelegen in einem großflächigen Industrieareal, befindet sich das über 100 Jahre alte, viergeschossige Bürohaus. Dieser Standort hat gewiss jede Menge Vorzüge zu bieten. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Bahnhof Altona, der Euch und Eure Mitarbeiter in alle denkbaren Himmelsrichtungen hervorragend anbindet.

In der Mittagszeit habt Ihr z.B. in wenigen Gehminuten die Qual der Wahl. Von der klassischen Salatbar über den Hipster Burger bis hin zu griechischen Köstlichkeiten gibt es hier alles, was das Food Herz begehrt. Selbst die Dinge für den alltäglichen Bedarf, wie z.B. Supermärkte, Drogerien oder Ärzte sind fußläufig gut erreichbar.

[WEITERLESEN](#)



Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)		
3	VERMIETET				0 m ²
2	VERMIETET				0 m ²
1	VERMIETET				0 m ²
0	292 m ² ab EUR 12,68/m ² NK: EUR 4,44/m ²	132 m ² ab EUR 16,84/m ² NK: EUR 4,52/m ²	384 m ²	ab EUR 15,00/m ² NK: EUR 4,86/m ²	808 m ²
	424 m ²		384 m ²		808 m ²

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

- ☒ Pendelleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 📡 Glasfaser
- ☂️ Blendschutz
- ☂️ Außenstellplätze
- 📶 Kabelkanäle

Besonderheiten

- ☒ Denkmalschutz
- 🌿 grüne Umgebung
- 📶 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- 📶 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht



Grundriss

384m²
ab EUR 15,00
NK: EUR 4,86



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

