



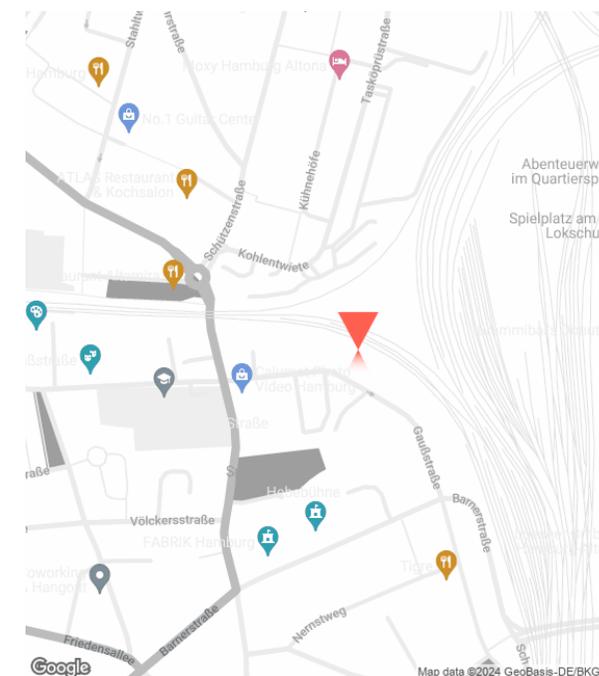
Gauß-Lofts

Gaußstraße 124-126, 22765 Hamburg-Ottensen

Sprossenfenster, hohe Decken, Hinterhof: ruhige Loftbüros in Hamburg-Ottensen.

Das ehemalige Fabrikgebäude (früher eine Kakao- und Schokoladenfabrik) welches vor einigen Jahren vom Eigentümer unter Berücksichtigung alter Stilelemente liebevoll und aufwendig restauriert wurde, liegt im beliebten Stadtteil Hamburg-Ottensen. Ein Szeneviertel welches mit seinen historischen Altbauten und seinem kulturell vielfältigen Stadtzentrum mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten besticht. Ihr erreicht Euer neues Büro im Herzen des Szeneviertels über den Fernbahnhof Altona oder die neu geschaffene S-Bahnstation Ottensen.

Die Büroflächen in der ehemaligen Kakaofabrik sind hell und hochwertig ausgestattet. Die Deckenhöhe ist über Normal und Sprossenfenster komplettieren den Charme dieser Loft-Immobilie. Verschafft Euch einen eigenen Eindruck von den verfügbaren Büros - wir zeigen Euch die Räume gern!



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

| OG | Gebäude 1 (A) | Gebäude 2 (B) | |
|----|------------------|------------------|------------------|
| 2 | VERMIETET | | 0 m ² |
| 1 | VERMIETET | VERMIETET | 0 m ² |
| 0 | VERMIETET | | 0 m ² |
| | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² |

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Balkon/Terrasse
-  Pendelleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Blendschutz
-  Außenstellplätze
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

- Denkmalschutz
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  ruhige Lage

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

