



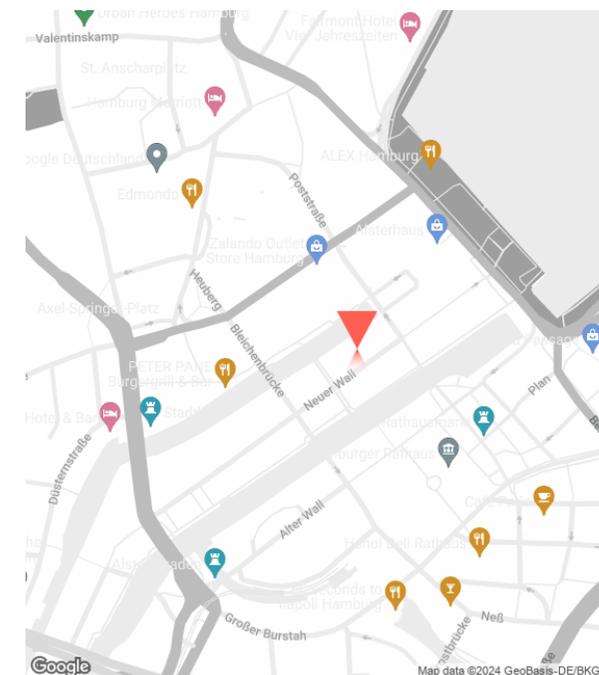
## NW39

Neuer Wall 39, 20354 Hamburg-Neustadt

### Kurze Laufzeiten! Kleines Büro am Neuen Wall mieten.

Hier arbeitet Ihr in direkter Nachbarschaft zu dem Louis Vuitton Store und unmittelbar über einem Schweizer Modehaus, welches hochwertige Damenbekleidung und Accessoires anbietet. Umgeben vom Bleichenfleet und dem Alsterfleet benötigt Ihr nur wenige Gehminuten zum Jungfernstieg sowie der Binnenalster. Das Büro-Geschäftshaus befindet sich zwischen der Adolphsbrücke und der Schleusenbrücke inmitten der Neustadt. Die Büroetagen werden nach Euren Wünschen und Bedürfnissen komplett ausgebaut.

Ihr seid expansiv unterwegs und könnt den mittelfristigen Flächenbedarf momentan nicht ganz abschätzen? Dann seid Ihr mit diesem Inserat an der richtigen Stelle. Die Mietverträge können hier nämlich maximal bis zum 31. Dezember 2023 abgeschlossen werden. Wer von Euch demnach zentral und repräsentativ arbeiten möchte und sich dabei marktüblich nicht für 5 Jahre binden will, sollte jetzt zum Hörer greifen.



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>u</sup>p

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Pendelleuchten
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Klimatisierung
-  Be- und Entlüftung
-  Bodentanks

## Besonderheiten

-  Alsterblick
-  Ausblick
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

