



ADA one

An der Alster 1, 20099 Hamburg-St. Georg

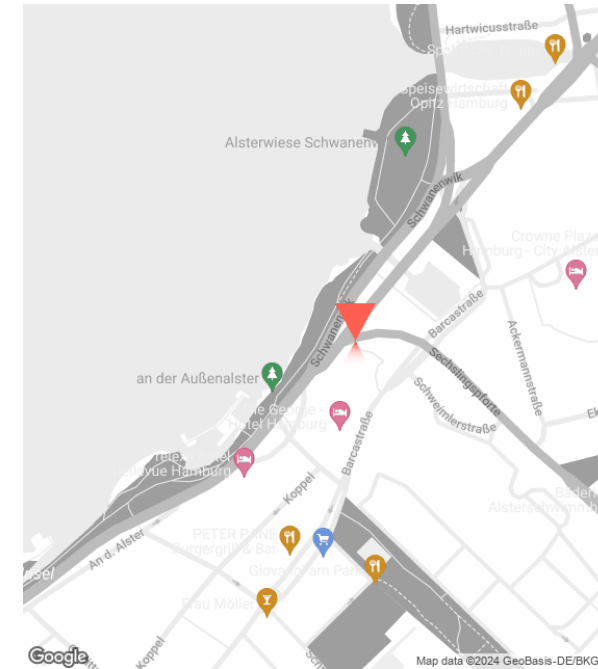
Arbeiten hinter großen Augen an der Alster: moderne Büros in St. Georg mieten.

St. Georg, östlich der Außenalster gelegen, war ehemals eine Vorstadt Hamburgs, die um ein 1200 gegründetes Hospital herum entstand. Hierher wurden von Schweinezüchtern bis zu Leprakranken alle verbannt, die man innerhalb des Stadtwalls nicht duldete. Doch nach der Aufhebung der Torsperre um 1860/61 wandelte sich das Gebiet zu einem prosperierenden bürgerlichen Stadtteil, dessen Gründerzeitbauten und Fabrikhallen heute sehr gefragt sind. Sehr widersprüchlich also, dass hier an einem so wichtigen Eingang zur Hamburger City, nun so ein auffälliges, weißes Haus steht, welches seinesgleichen sucht.

Viel Grün vor der Tür sorgt für den Eindruck einer Pole-Position an der Alster - der Blick ist unverbaubar!

Apropos Blick: Auch das Innere überrascht: Rundungen und heller Putz bestimmen Lobby und Treppenhaus –

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)		
5	VERMIETET				0 m ²
4	VERMIETET				0 m ²
3	VERMIETET				0 m ²
2	VERMIETET				0 m ²
1	392 m ²	ab EUR 20,50/m ² NK: EUR 4,60/m ²	365 m ²	ab EUR 21,00/m ² NK: EUR 4,60/m ²	757 m ²
0	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
	392 m ²		365 m ²		757 m ²



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



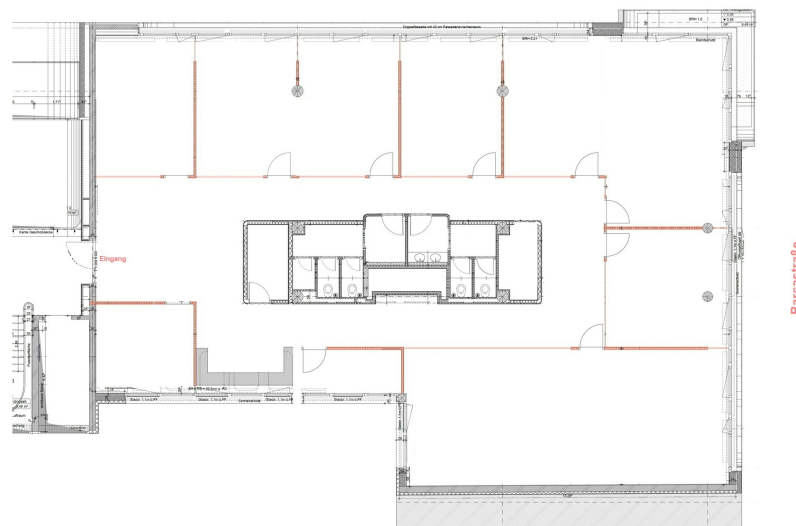


Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿️ barrierefrei
- ❄️ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🧵 Glasfaser
- 🌬️ Be- und Entlüftung
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 🌊 Alsterblick
- 👁️ Ausblick
- 🌳 grüne Umgebung
- 📶 gute Anbindung
- 📄 provisionspflichtig
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage



Grundriss

392m²
ab EUR 20,50
NK: EUR 4,60

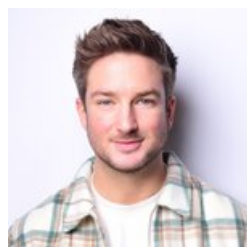


Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up