



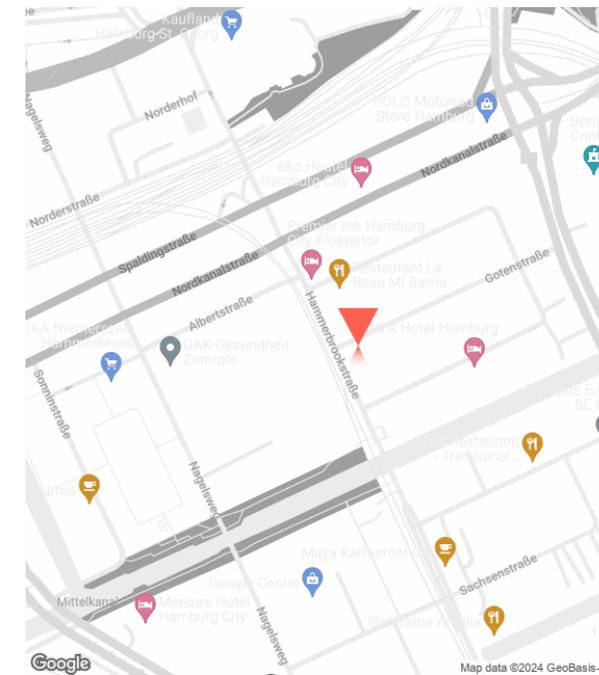
H47

Hammerbrookstraße 47, 20097 Hamburg-Hammerbrook

Modernes Büro- und Geschäftshaus in bester City-Süd Lage mieten.

Die fortschrittliche Bauweise des H47 bietet Euch nicht nur ein hohes Maß an Flexibilität. Dieser achtgeschossige Neubau wurde nämlich als klassischer Backsteinbau mit aufgeständertem Erdgeschoss konzipiert. Die Hauptfassade entlang der Hammerbrookstraße spannt dabei einen Bogen zwischen der Gotenstraße und der Frankenstraße. Die dezente Steinfassade wurde sogar mit einem großen Glasanteil aufgelockert und gewährt Euch dadurch viel Tageslicht. Hinsichtlich der Anbindung mit dem Auto oder Bus & Bahn hätte es Euch deutlich schlechter treffen können. Selbes gilt auch für die zahlreichen Essensmöglichkeiten in der umliegenden Nachbarschaft.

Im Erdgeschoss sind ausschließlich Laden- und Gastronomienutzungen vorgesehen. Die jeweiligen Obergeschosse sind im Inneren über zwei Treppen- beziehungsweise Aufzugskerne erschlossen. Mit Raumtiefen von 5,40 Metern



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}



Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)		
7	992 m ²		ab EUR 14,50/m ² NK: EUR 3,20/m ²		992 m ²
6	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
3	667 m ²	ab EUR 14,50/m ² NK: EUR 3,20/m ²	VERMIETET		667 m ²
2	344 m ²	ab EUR 14,50/m ² NK: EUR 3,20/m ²	VERMIETET	VERMIETET	344 m ²
1	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
	2.003 m ²		992 m ²		2.003 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

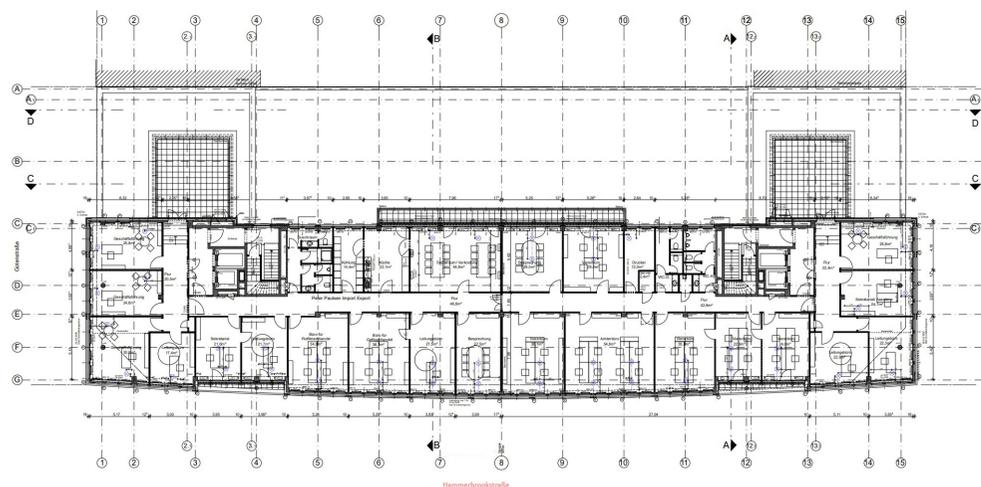


Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Deckenspots
-  Stehleuchten
-  Dachterrasse für alle Mieter
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Klimatisierung
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Elbblick
-  Gastronomie im Haus
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht



Grundriss

992m²
 ab EUR 14,50
 NK: EUR 3,20

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh
+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

