



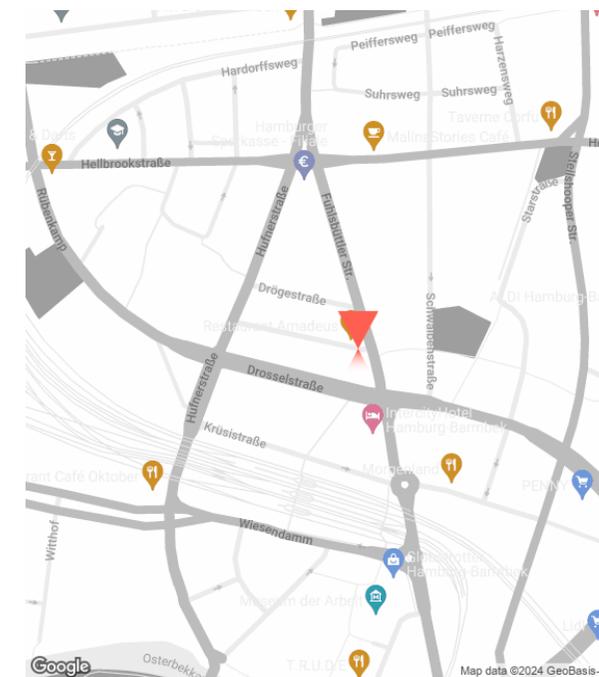
Fuhle mittendrin

Fuhlsbüttler Straße 107-109, 22305 Hamburg-Barmbek-Nord

Mietet mit uns Büros mit einer kurzen Vertragslaufzeit im Zentrum von Barmbek!

Mit dem Barmbeker Bahnhof vor der Tür sowie den umliegenden Restaurants, Bistros oder Supermärkte könnt Ihr bedenkenlos hinter dem Thema Anbindung & Infrastruktur einen Haken machen. Im Grunde genommen habt Ihr alles unmittelbar vor dem Eingangsbereich zwischen der Drosselstraße und der stets lebendigen Fuhlsbüttler Straße. Achtung: Hier müsst Ihr Euch nicht zwingend für die nächsten 5 Jahre binden. Bevorzugt wird hingegen ein Mietvertrag mit einer Laufzeit von 3 Jahren.

Die vakante Bürofläche ist nach modernem Standard mit einer Cat-7 Verkabelung vom Vermieter ausgestattet, welche selbstverständlich mit übernommen werden kann. Ebenso liegt bereits ein Glasfaseranschluss in der Mieteinheit. Das Haus verfügt zudem über einen Personenfahrstuhl, welcher Euch obendrein einen direkten Zugang in die Bürofläche gewährt. Die Aufteilung der gegenwärtigen Räumlichkeiten, sowie die aktuelle Ausstattung kann



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- ☑️ Deckenspots
- ☑️ Pendelleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ☑️ Blendschutz
- 👤 Be- und Entlüftung
- 📶 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 👤 Gastronomie im Haus
- 🌳 grüne Umgebung
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

