



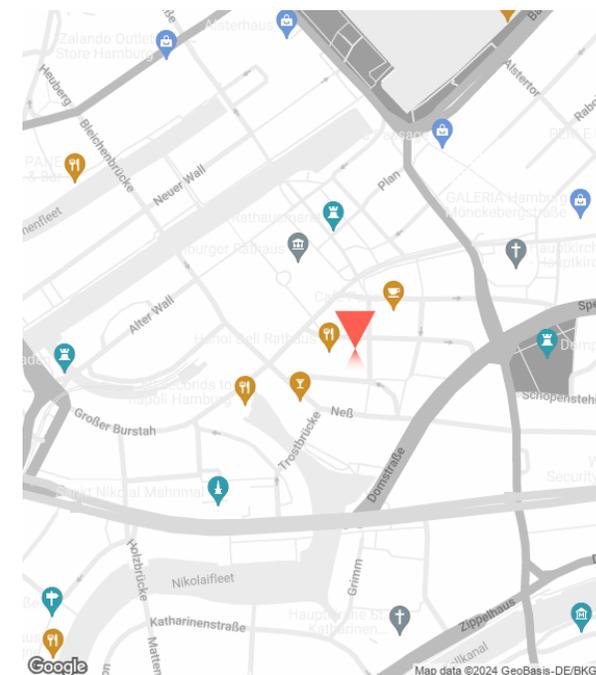
Sudanhaus

Große Bäckerstraße 13, 20095 Hamburg-Altstadt (City)

Rathaus um die Ecke - Büros mit Blick und Terrasse in HH-Altstadt mieten.

Inmitten der Hamburger City, in der Nachbarschaft des bekannten Restaurants "Le Plat du Jour" am Dornbusch findet Ihr diese liebevoll aufgearbeitete Immobilie namens "Sudanhaus". Mit der Sanierung des ursprünglich im Jugendstil errichteten Kontorhauses wurde im Jahre 2008 dessen zentrale städtebauliche Bedeutung wieder hergestellt. Dabei bietet Euch die Lage aus der Altstadt nahezu optimale Anbindungsmöglichkeiten. Die Metrobuslinien: 3, 4, 5, 16, 17, 19, 31 und X35 sowie die U3-Bahn-Haltestelle „Rathaus“ liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Ansonsten habt Ihr mit dem „I VIGNERI OSTERIA“ auch einen feinen Italiener direkt im Haus.

Ideale Raumtiefen, gut belichtete Räume und moderne Ausstattung ermöglichen flexible Raumaufteilungen aller Größen. Kleine Dachterrassen in den oberen Geschossen ermöglichen einen freien Blick über Hamburgs Innenstadt. Verschafft Euch einen Eindruck von den hiesigen Büroräumen, Ihr werdet staunen. Die modern sowie



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
7	VERMIETET		0 m ²
6	256 m ²	ab EUR 30,00/m ² NK: EUR 5,60/m ²	256 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	256 m ²		256 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Pendelleuchten
-  Stehleuchten
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Be- und Entlüftung
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  Gastronomie im Haus
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionspflichtig
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



Grundriss

256m²
 ab EUR 30,00
 NK: EUR 5,60

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urf

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

