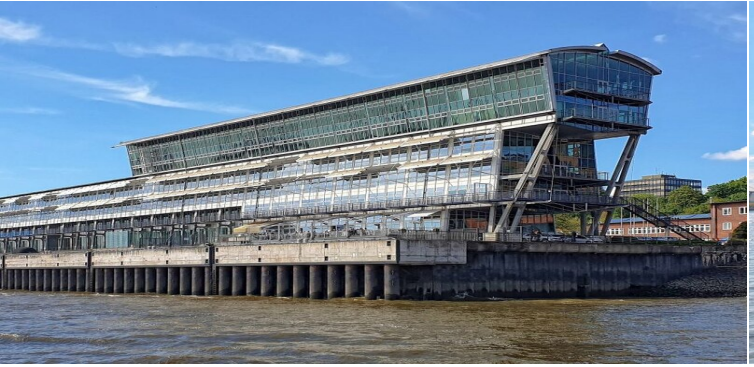
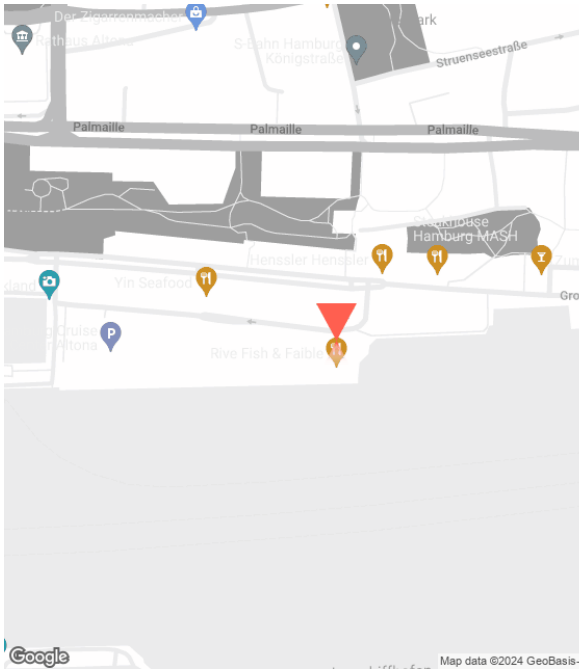




England-Terminal

Van-der-Smissen-Straße 1-2, 22767 Hamburg-Altona

Gläserne Büros mit Elbblick und maritimem Hafenflair mieten.

Ihr sucht besonders faire Preise, denkt ein Büro in Hamburg ohne Elbblick ist wie Bratkartoffeln ohne Speck und wollt daher nicht auf eine direkte Wasserlage verzichten? Dann seid Ihr hier genau richtig! Das England-Terminal bietet Euch und Eurem Team Arbeitsplätze mit unverbautem Wasserblick – mehr Elbe geht nicht, so viel steht fest! Die großzügigen Fensterfronten an der Ostfassade sowie den Längsseiten der beiden oberen Geschosse sorgen für helle Arbeitsplätze und eine spektakuläre Aussicht.

Das England-Terminal bietet neben gut ausgestatteten Büroflächen in direkter Wasserlage, Blick in das Hafenbecken und erholsamen Balkonflächen für die Raucher auch eine Vielzahl gastronomischer Möglichkeiten. Eure Anforderungen an ein zukünftiges Büro lassen sich hier sicherlich hervorragend realisieren. Die vakanten Büroflächen im 5. Stock verfügen über offene Galerieflächen. Ihr habt hier sowohl die Möglichkeit eine Teilfläche mit

WEITERLESEN

Mahdad Hamzeh

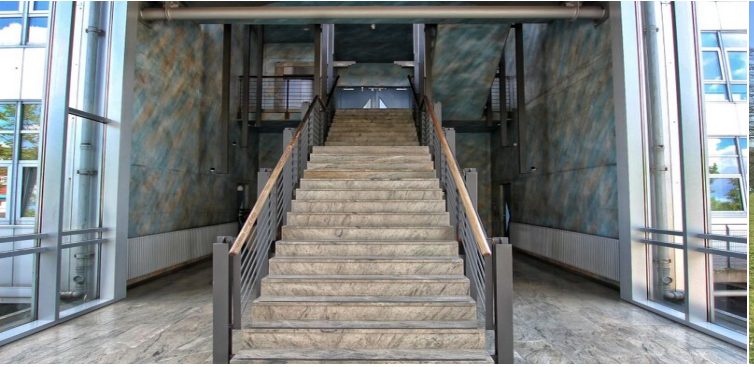
+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

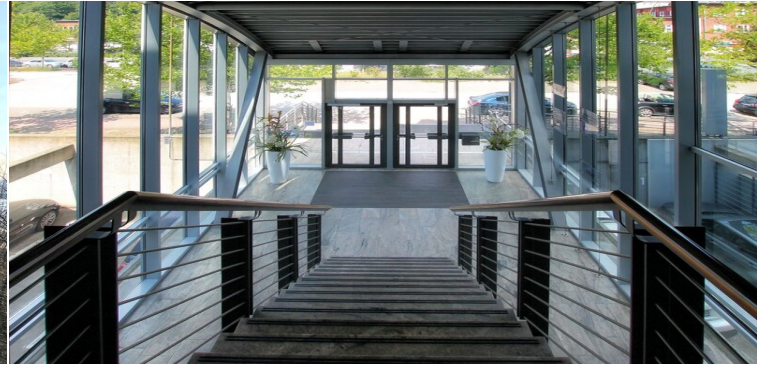
Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)		Gebäude 3 (C)	
5	VERMIETET	528 m^2	ab EUR 19,50/m^2 NK: EUR 3,15/m^2		528 m^2
4	VERMIETET	VERMIETET			0 m^2
3	VERMIETET				0 m^2
2	VERMIETET	VERMIETET			0 m^2
1	VERMIETET	361 m^2	ab EUR 18,00/m^2 NK: EUR 3,15/m^2	VERMIETET	361 m^2
0	VERMIETET			VERMIETET	0 m^2
	0 m^2	889 m^2		0 m^2	889 m^2

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



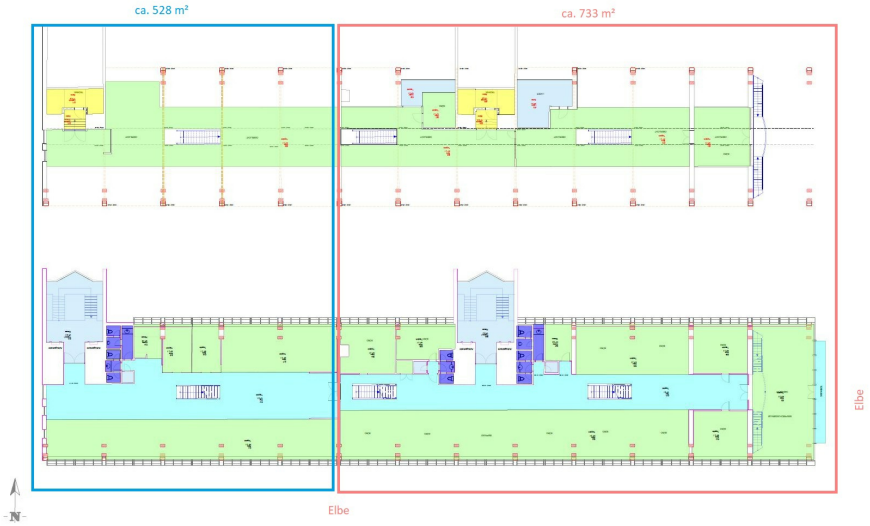


Ausstattung

- Sonnenschutz
- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Deckenspots
- Pendelleuchten
- Fahrradstellplätze
- Glasfaser
- Blendschutz
- Be- und Entlüftung
- Außenstellplätze
- Tiefgarage
- Bodentanks

Besonderheiten

- Ausblick
- Elbblick
- Gastronomie im Haus
- Lagerflächen
- provisionspflichtig
- viel Tageslicht
- Wasserlage



Grundriss

528m²

ab EUR **19,50**

NK: EUR 3,15

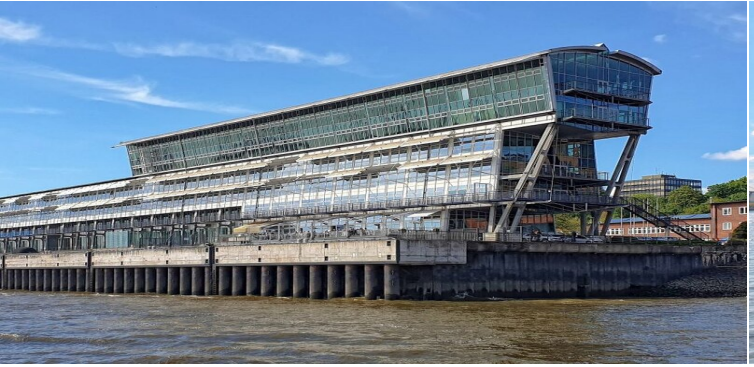
Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

https://www.workinup.de/

workin▲up



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3