



HANSABURG

Bei den Mühren 91, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

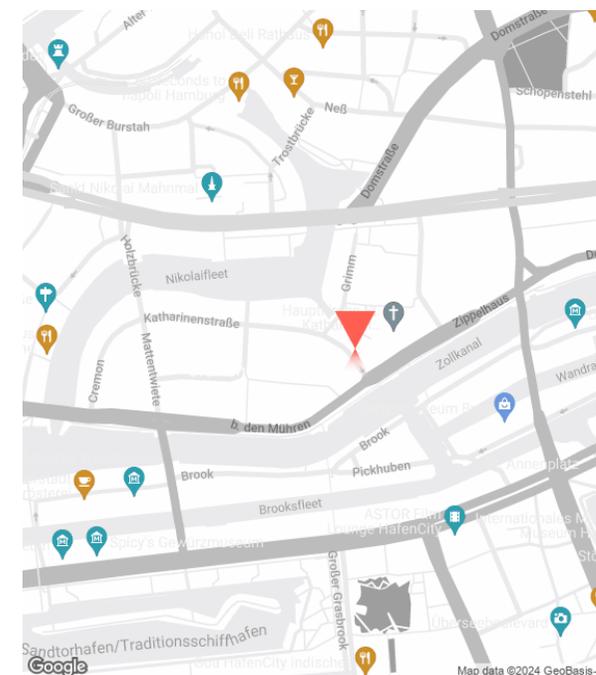
Große Fenster und Speicherstadt fest im Blick: Büroflächen an der Elbe mieten.

Direkten Blick auf die Speicherstadt - UNESCO Weltkulturerbe - und den Hamburger Binnenhafen genießt Ihr aus Euren Büros in dieser Immobilie. Über den geräumigen Personenaufzug gelangt Ihr zusammen mit Euren Kollegen und Kunden in die Obergeschosse. Die Flächen sind dank hoher Decken (ca. 2,5m) und großen Fenstern sehr gut belichtet und bieten zahlreiche Möglichkeiten der Aufteilung und Gestaltung.

Die Sanitärbereiche befinden sich auf dem Flur, sind aber alleinig für den Mieter auf der jeweiligen Etage vorgesehen. Eine Übergabe der Mietflächen erfolgt - in Absprache mit dem neuen Mieter - vollständig renoviert - und selbstverständlich mit unverbaubarem Blick auf den Hamburger Hafen, die Elbe und die Speicherstadt.

Ihr wollt Euch einen Eindruck von den Büroflächen verschaffen? Sprecht uns an!

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	
6	VERMIETET	0 m ²
5	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Balkon/Terrasse
-  Pendelleuchten
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Blendschutz
-  Kabelkanäle

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  Elbblick
-  Gastronomie im Haus
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

