



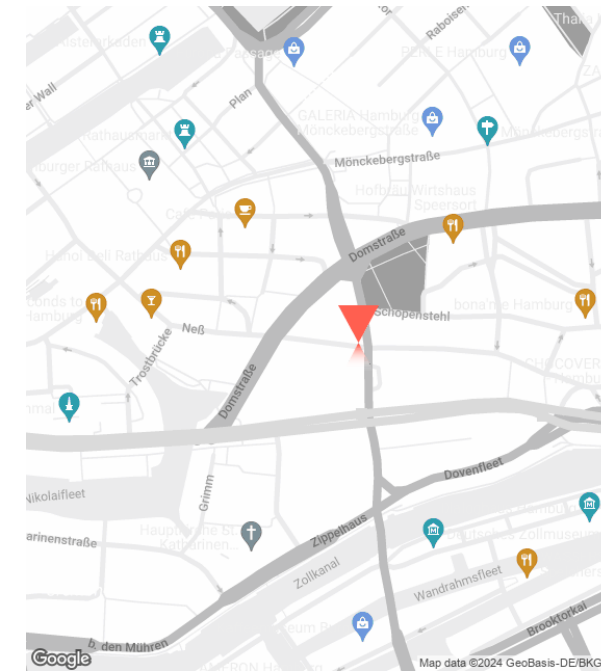
## Spiegeltower

Brandstwierte 3, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

### Teilgastronomie mit Blick auf Speicherstadt und Elbe mieten!

Die Nutzung im Erdgeschoss sieht derzeit eine (Teil-)Gastronomie, wie ein Café oder Bistro vor. Es ist jedoch auch eine klassische Büronutzung denkbar, in diesem Fall erhöht sich der Mietpreis aufgrund von Umbauarbeiten. Die Café- Bistro- oder Bürofläche verteilt sich auf das Untergeschoss mit Sanitär, Lager und Nebenräumen, das Erdgeschoss mit dem derzeitigen Gastroraum sowie die große Süd-Terrasse mit viel Sonnenlicht und Platz für Tische und Bänke.

Die Spiegel-Insel ist, wie der Name schon verrät, eine Insel zwischen Hamburg-Altstadt und der weltbekannten Speicherstadt, Weltkulturerbe und Anlaufpunkt für Touristen aus aller Welt. Hier pendeln Arbeitende und Touristen tagtäglich zwischen der Innenstadt und dem Hamburger Hafen.



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

| OG | Gebäude 1 (A)      |                  |
|----|--------------------|------------------|
| 12 | VERMIETET          | 0 m <sup>2</sup> |
| 11 | VERMIETET          | 0 m <sup>2</sup> |
| 10 | VERMIETET          | 0 m <sup>2</sup> |
| 9  | VERMIETET          | 0 m <sup>2</sup> |
| 8  | VERMIETET          | 0 m <sup>2</sup> |
| 7  | VERMIETET          | 0 m <sup>2</sup> |
| 6  | VERMIETET          | 0 m <sup>2</sup> |
|    | 417 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

| OG | Gebäude 1 (A)                                                                |                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 5  | VERMIETET                                                                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| 4  | VERMIETET                                                                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| 3  | VERMIETET                                                                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| 2  | VERMIETET                                                                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| 1  | VERMIETET                                                                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| 0  | 417 m <sup>2</sup> ab EUR 8,00/m <sup>2</sup><br>NK: EUR 4,00/m <sup>2</sup> | 417 m <sup>2</sup> |
|    | 417 m <sup>2</sup>                                                           | 417 m <sup>2</sup> |



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

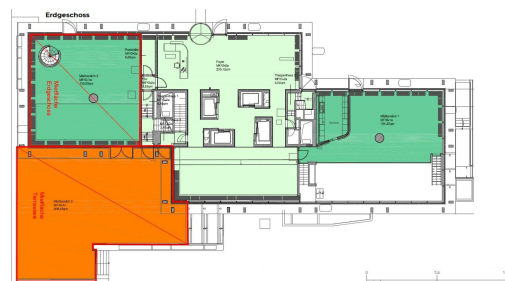


## Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🌬 Be- und Entlüftung
- 🚇 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

## Besonderheiten

- 🌄 Ausblick
- 🏛 Denkmalschutz
- 🌊 Elbblick
- 🍷 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- ☀ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage



## Grundriss

417m<sup>2</sup>  
ab EUR 8,00  
NK: EUR 4,00

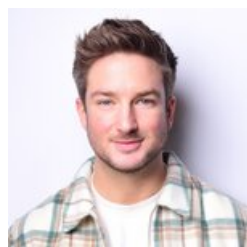


Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up