



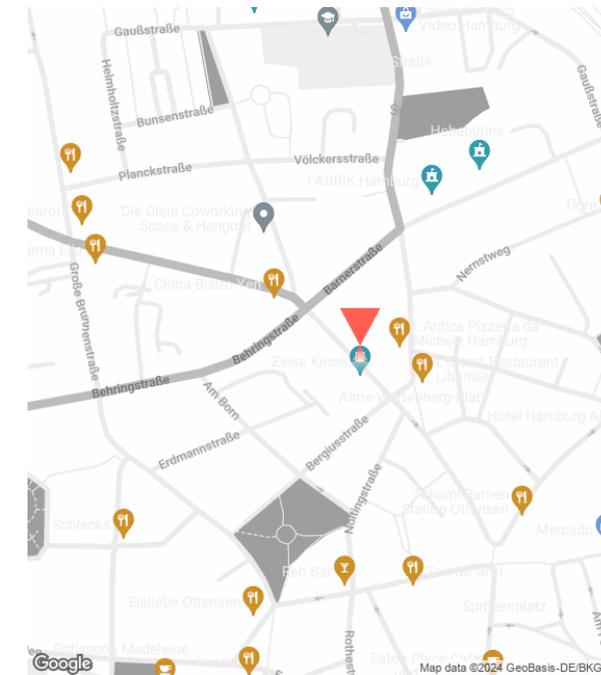
ZEISEHALLEN

Friedensallee 7-9, 22765 Hamburg-Ottensen

Mietet in Ottensen nicht nur Büroflächen sondern auch gleichzeitig Kunst & Kultur!

Die Zeisehallen mit ihrer historischen Backsteinfassade sind ein bekannter Gebäudekomplex aus Ottensen, welche ursprünglich als Fabrik zur Herstellung von Schiffsschrauben errichtet wurden. Die Geschichte des Hauses lässt sich z.B. durch ein bewusst aufgearbeitetes Mauerwerk, Reste eines Brückenkrans, einen Schornsteintorso oder eine in den Fußboden eingelassenen Schrauben-Gussformen förmlich spüren. Heute werden die Zeisehallen an der Friedensallee überwiegend als Event- und Kulturzentrum genutzt. Zu dem historischen Areal zählen jedoch auch Wohnhäuser sowie Büro- und Einzelhandelsflächen. Die nördliche Halle beinhaltet ein Restaurant und weitere Einrichtungen für Film und Theater. Die südliche Halle wurde hingegen in eine Passage mit Läden, dem bekannten Zeise Kino sowie Büroflächen umgebaut.

Hier arbeitet Ihr inmitten von Ottensen, demnach müsst Ihr Euch hinsichtlich der täglichen Nahversorgung sicherlich



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	345 m ² ab EUR 18,50/m ² NK: EUR 4,05/m ²	345 m ²
	0 m ²	345 m ²	345 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

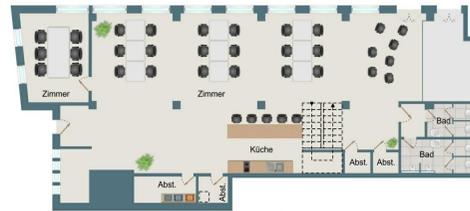


Ausstattung

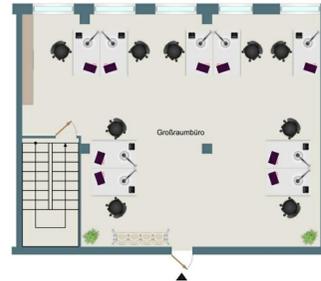
- Pendelleuchten
- Fahrradstellplätze
- Glasfaser
- Blendschutz
- Außenstellplätze

Besonderheiten

- Denkmalschutz
- Gastronomie im Haus
- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionsfrei



Erdgeschoss, ca. 239 m² + 1. OG, ca. 106 m²



Grundriss

345m²
 ab EUR 18,50
 NK: EUR 4,05

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
 mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

