



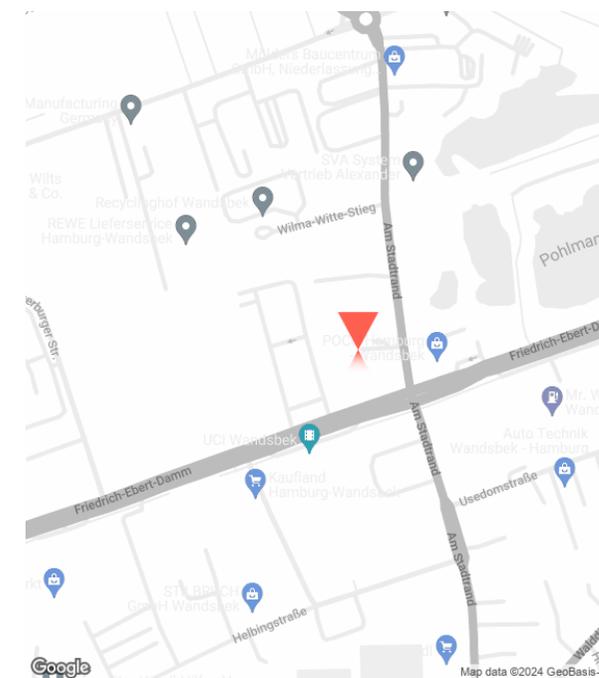
Azur Plaza

Friedrich-Ebert-Damm 143-145, 22047 Hamburg-Wandsbek

Mietet mit uns provisionsfreie und preiswerte Büroräume in unterschiedlichsten Größenordnungen.

Dieses architektonisch hochwertig gestaltete Büro- und Geschäftshaus aus dem Jahre 1991 ist durch seine markante Ecklage bereits aus weiter Entfernung gut erkennbar. Durch seine klassische Klinkerfassade und den azurfarbenden Alufensterrahmen hebt es sich von anderen Objekten in der Nachbarschaft ab. Neben hervorragenden Bedingungen für eine werbewirksame Außendarstellung, ist das AZUR PLAZA durch seine attraktiven namenhaften Ankermieter, wie z.B. dem Bildungsträger Döpfer, dem innerbetrieblichen Logistikunternehmen Jungheinrich und dem Buffet Restaurant „Mongolei“ mit seinem in der Umgebung sehr beliebten asiatischem Mittagstisch. Die unweit zum Friedrich-Ebert-Damm gelegene Wandsbeker Marktstraße besticht obendrein durch ihre große Vielfalt an abwechslungsreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie durch eine breite gastronomische Vielfalt.

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		Gebäude 2 (B)		
5	296 m ²	ab EUR 13,70/m ² NK: EUR 3,00/m ²	VERMIETET		296 m ²
4	VERMIETET		VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	301 m ² ab EUR 12,00/m ² NK: EUR 3,00/m ²	VERMIETET		301 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	1,019 m ²	ab EUR 12,00/m ² NK: EUR 3,00/m ²	1.019 m ²
1	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		245 m ²	ab EUR 12,50/m ² NK: EUR 3,00/m ²	245 m ²
	597 m ²		1.264 m ²		1.861 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

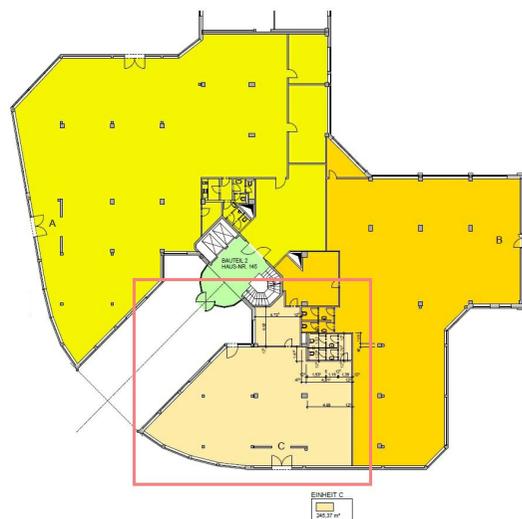


Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 💡 Pendelleuchten
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 📡 Glasfaser
- ☀️ Blendschutz
- 🚶 Außenstellplätze
- 📶 Kabelkanäle

Besonderheiten

- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📦 Lagerflächen
- 🚪 provisionsfrei



Grundriss

245m²
ab EUR 12,50
NK: EUR 3,00



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up