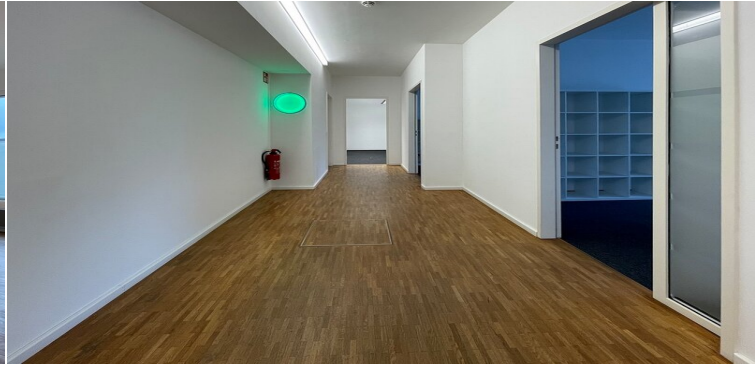
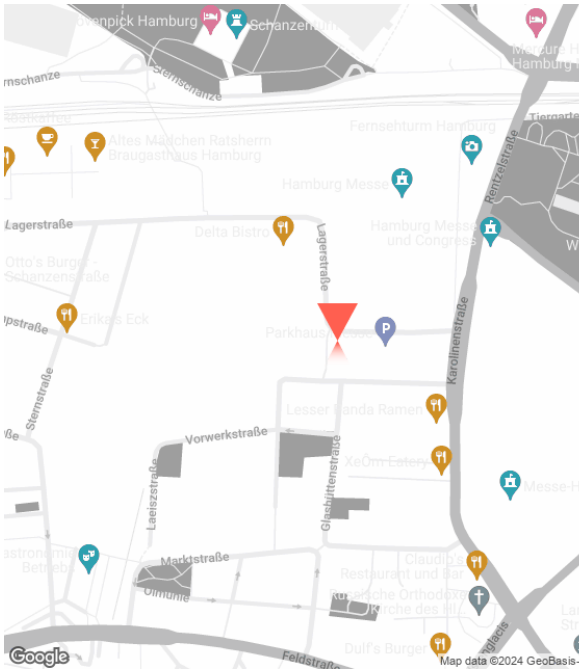




Neue Karoline

Flora-Neumann-Straße 6, 20357 Hamburg-Sternschanze

Beliebte Neubaubüros nahe Hamburg Messe im Karoviertel mieten.

Herzlich Willkommen im beliebten Karolinenviertel in Hamburg-Sternschanze, oder doch Hamburg-Neustadt?! Dieser beeindruckende Bürohausbau liegt jedenfalls in unmittelbarer Nähe zur Hamburger Messe und dem quirligen Schanzenviertel mit all seinen Bars und Restaurants. Auch der beliebte und angesagte Vietnamese XeÔm ist in der Mittagspause nur wenige Schritte entfernt.

Auf insgesamt sieben Geschosse verteilt sich die Bürofläche in dieser Immobilie. Jede Fläche hat Ihren ganz eigenen Charme: in den Etagen 1. - 5. schaut Ihr rundum in die grünen Bäume und den Jung von Matt-Campus, darüber genießt Ihr einen schönen Blick über Hamburg, die Messe und das Karolinenviertel.

P.S.: Ihr benötigt darüber hinaus weiteren Stauraum? Zu jeder Büroeinheit gehört ein trockener Kelleraum für nur

WEITERLESEN

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

https://www.workinup.de/

workin^up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	VERMIETET		0 m^2
5	VERMIETET		0 m^2
4	VERMIETET		0 m^2
3	VERMIETET		0 m^2
2	**254 m^2**	**ab EUR 19,00/m^2** **NK: EUR 4,00/m^2**	254 m^2
1	VERMIETET		0 m^2
0	VERMIETET		0 m^2
	254 m^2		254 m^2

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

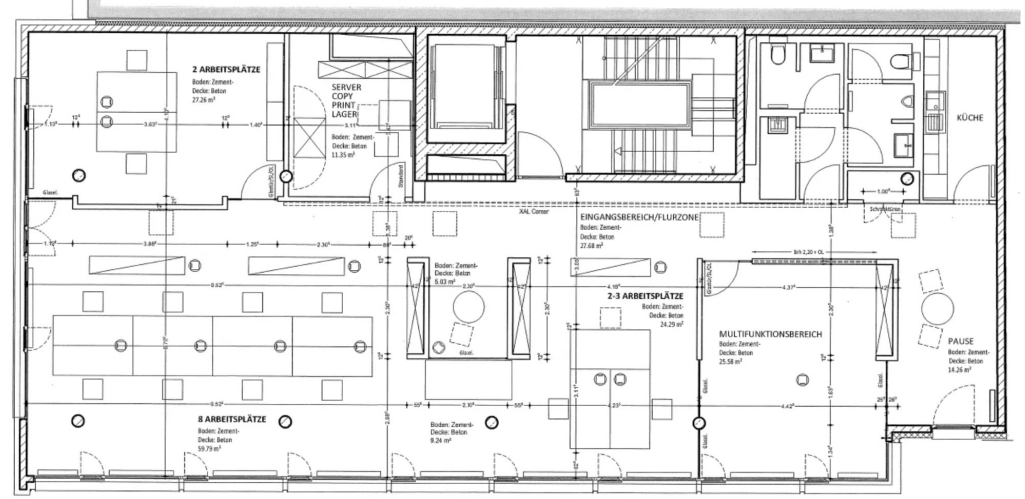
Ausstattung

- Sonnenschutz
- Deckenspots
- Fahrradstellplätze
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- PKW-Ladestation
- Be- und Entlüftung
- Tiefgarage
- Bodentanks

Besonderheiten

- grüne Umgebung
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionspflichtig
- ruhige Lage
- viel Tageslicht

Grundriss 2. OG



Grundriss

254m²

ab EUR **19,00**

NK: EUR 4,00

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de