



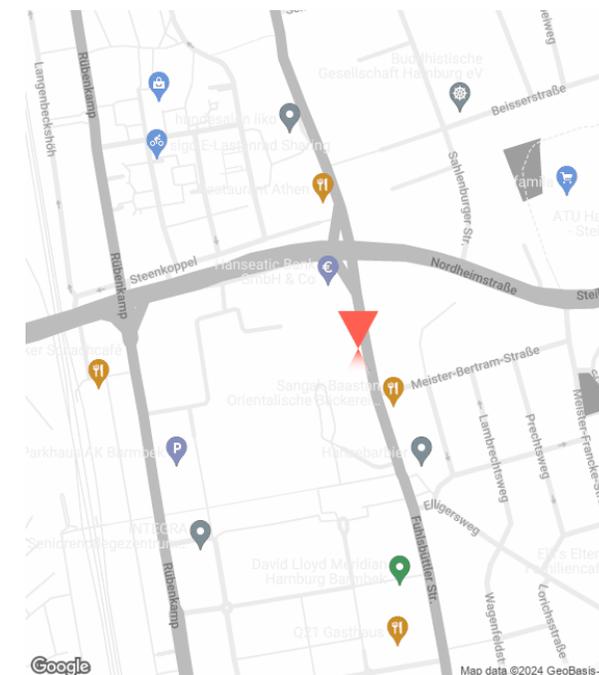
Campus Hamburg

Fuhlsbüttler Straße 431, 22309 Hamburg-Barmbek-Nord

Innovativer Office-Hotspot mitten in Barmbek.

Mitten inne Stadt, mitten in Barmbek! Vom Arbeiterviertel zum urbanen Bürostandort mit Innovationskraft. Mit der typischen Backsteinfassade fügt sich der Campus Hamburg in die architektonisch gewachsene Umgebung Barmbeks ein und bietet Euch und Eurem Team durch die zentrale Lage zwischen Stadtpark und Büroviertel City-Nord einen hohen Freizeit- und Nutzwert. Begrünte Innenhöfe, Außenflächen, Dachterrassen und ein integriertes Konferenzzentrum mit Cafeteria bieten ein attraktives Arbeitsumfeld.

Auch bei der digitalen Infrastruktur muss sich der Barmbeks neuer Office-Hotspot nicht verstecken. Die Gebäude sind mit dem Platinum-Zertifikat von WiredScore prämiert. Damit erreicht das Bauvorhaben die höchste Bewertung für „best-in-class“ Konnektivität in Gebäuden. Die direkte Anbindung an die S-Bahn und die fußläufige Erreichbarkeit der U-Bahn schaffen eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. In Eurer Mittagspause warten



[WEITERLESEN](#)

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin^{up}

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
5	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
4	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Piechowiak



+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Lastenaufzug
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Green-Building
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage



Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96

jp@workinup.de

Jan Piechowiak

+49 40-60 77 963-96
jp@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

