



Kühnevision

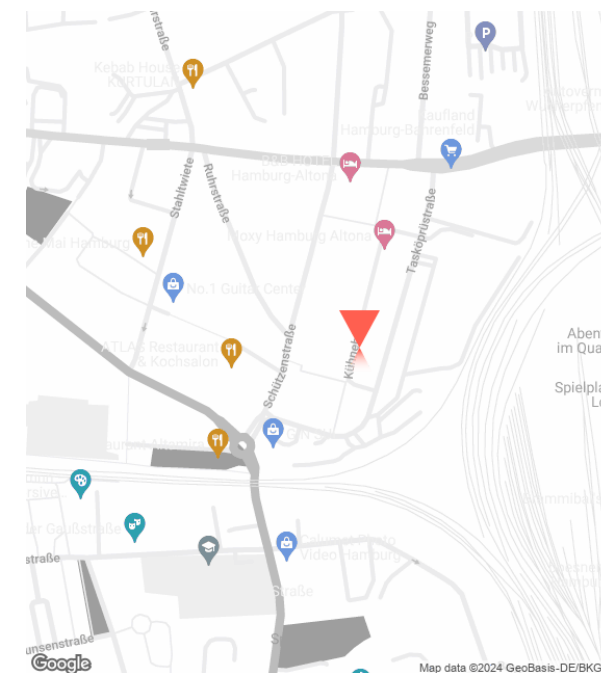
Kühnehöfe 12-20, 22761 Hamburg-Ottensen

Loftige Büroflächen im Hamburger Westen, teils mit Dachterrassen, mieten.

Moin zusammen, im Kühnevision in Hamburg-Ottensen. Nur wenige Schritte von der neuen S-Bahnstation Ottensen entfernt (von hier ist es nur eine Station zum Bahnhof Altona), findet Ihr in diesem Bürohaus moderne Büroflächen mit Wohlühlcharakter. Die Nachbarschaft ist geprägt von zahlreichen Medienunternehmen und Dienstleistern, die eine gute Anbindung an die Autobahn A7 im Westen von Hamburg bevorzugen. Die unmittelbare Nachbarschaft bietet ein reichhaltiges Angebot an Gastronomie und Shoppingoptionen.

Inmitten beliebter Wohn- und Geschäftsquartiere bietet Kühnevision Loft-Büros, in denen Ihr mit den Kollegen kreativ und produktiv sein könnt. Helle Räume und der Charme historischer Gewerbehöfe sind dank großer Sprossenfenster garantiert! Die moderne Ausstattung vereint die historische Optik mit neuster Gebäudetechnik. Ihr wollt einen Blick in die Büroflächen im Kühnevision werfen? Meldet Euch gern bei uns!

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	Gebäude 3 (C)	
4	VERMIETET		VERMIETET	0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET			0 m ²
1	VERMIETET			0 m ²
0	408 m ² ab EUR 15,50/m ² NK: EUR 3,00/m ²	VERMIETET	488 m ² ab EUR 14,95/m ² NK: EUR 3,00/m ²	896 m ²
	408 m ²	0 m ²	488 m ²	896 m ²



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  PKW-Ladestation
-  Außenstellplätze
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage
-  viel Tageslicht



Grundriss

488m²
ab EUR 14,95
NK: EUR 3,00



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up