



Quartier 21

Fuhlsbüttler Str. 399, 22309 Hamburg-Barmbek-Nord

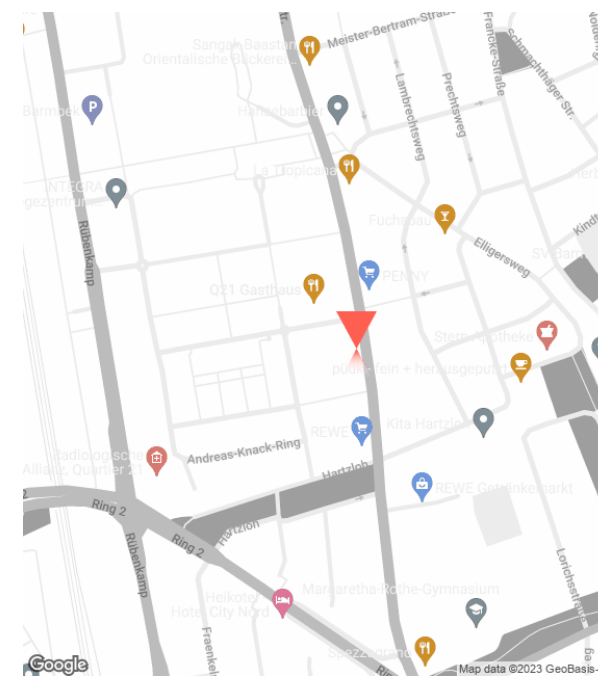
Neubauqualität an der Fuhle mieten. Effiziente Büros in Barmbek für Euer Business!

Willkommen im 21. Jahrhundert an der Fuhlsbüttler Straße! Nördlich des Hamburger Stadtparks ist 2011 auf dem Gelände eines früheren Krankenhauses in Barmbek das Quartier 21 entstanden. Ihr fragt Euch jetzt wofür die 21 steht? Das Areal hat seinen Namen von den 21 „Barmbek-like“ alten Backsteinbauten, die unter Denkmalschutz gestellt wurden, erhalten.

Die Büroflächen auf dem Quartier21 Office Campus sind hochwertig ausgestattet und teilen sich auf zwei Gebäudeteile auf, die über eine freundliche Glasspange miteinander verbunden sind. Die Ausstattung der Büros orientiert sich absolut am Zahn der Zeit. So haben einige Büroflächen im Quartier21 beispielsweise schallschluckende Akustik-Deckenelemente, die auch bei Viel-Telefonierern für fokussiertes Arbeiten sorgen.

Und wenn Ihr mal ein Seminar veranstaltet, müsst Ihr nicht auf externe Räume ausweichen. Im Bauteil Süd befindet sich ein großer Konferenzraum, der selbstverständlich allen Mietern des Hauses zur Verfügung steht. Also auch Euch! Lasst Euch von der roten Fassade nicht täuschen, beim Quartier21 bekommt Ihr es mit einem "Green Building" zu tun. Hier wird nämlich NACHHALTIGKEIT groß geschrieben!

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude A		Gebäude B		
6	VERMIETET				0 m ²
5	VERMIETET				0 m ²
4	VERMIETET		VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET	1,273 m ² ab EUR 13,75/m ² NK: EUR 3,50/m ²	VERMIETET		1.273 m ²
2	624 m ²	ab EUR 13,50/m ² NK: EUR 3,50/m ²	VERMIETET	VERMIETET	624 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	VERMIETET		0 m ²
0					0 m ²
	1.897 m ²		0 m ²		1.897 m ²

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ☂ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿ barrierefrei
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🚗 Fahrstuhl
- 👤 Glasfaser
- ❄ Kühldecken
- 🌀 Be- und Entlüftung
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 👁 Ausblick
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 🌿 Green-Building
- 🌳 grüne Umgebung
- 📍 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 💰 provisionsfrei
- ☀ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Grundriss

1.273m²

ab EUR 13,75

NK: EUR 3,50



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up