



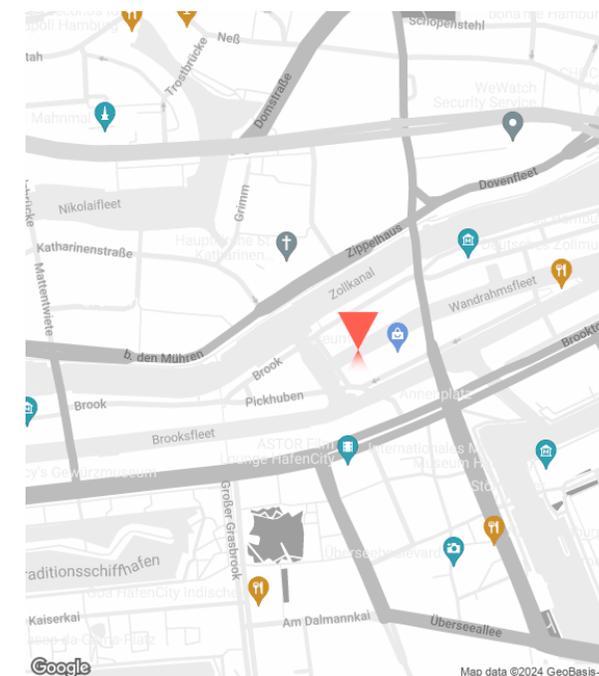
Speicherblock Q

St. Annenufer 5, 20457 Hamburg-HafenCity

Viel Licht im alten Speicher! Modernes Büroloft inmitten der Speicherstadt mieten.

Der hier um 1900 entstandene Kaffeespeicher Block Q mit ca. 5.350 m² befindet sich in einer der schönsten Lagen im Zentrum der Speicherstadt in wohlthuender Distanz zu den Hauptverkehrsachsen. An drei Seiten vom Wasser umgeben blickt man über die Flotte auf die benachbarten Speichergebäude oder auf das neu entstandene Überseequartier in der HafenCity. In unmittelbarer Nähe ist das Parken im „Parkhaus Speicherstadt“ möglich oder befinden sich die Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr (U1 Meßberg/U3 Baumwall und Buslinien 3, 4 und 6). Das Hamburger Stadtzentrum sowie den Hauptbahnhof erreicht man zu Fuß in 10 Minuten.

Das in Südwestausrichtung errichtete Bürogebäude wurde 2010/2011 komplett modernisiert. Neben einer umfangreichen Dach- und Fassadensanierung wurde das Gebäude an Fernwärme angebunden und erhielt ein zentrales Treppenhaus mit einem großzügigen Personenaufzug. Der besondere Charme des Gebäudes wird



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
	0 m ²		0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- barrierefrei
- Deckenspots
- Fahrstuhl
- Glasfaser
- Lastenaufzug
- Bodentanks

Besonderheiten

- Ausblick
- Denkmalschutz
- Elbblick
- gute Anbindung
- Lagerflächen
- provisionspflichtig
- ruhige Lage
- viel Tageslicht
- Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up