



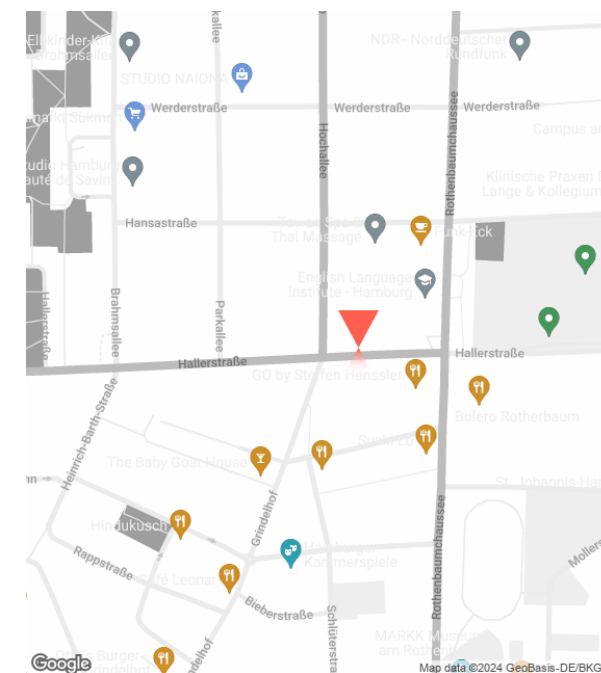
Gründerzeitvilla

Hallerstraße 76, 20146 Hamburg-Rotherbaum

Traumhafte Büroflächen mit herrlich hohen Decken in Hamburg-Rotherbaum mieten.

Diese um 1904 erbaute und denkmalgeschützte Gründerzeitvilla befindet sich nur wenige Meter von der U1-Haltestelle-Hallerstraße entfernt und liegt damit in direkter Nachbarschaft zur Rothenbaumchaussee. Die Hamburger City ist sowohl mit Bus & Bahn als auch mit dem Auto in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Selbes gilt z.B. auch für die Schanze oder dem Grindel Quartier. In der Mittagszeit müsst Ihr aber gar nicht zwingend wegfahren, denn hier in Harvestehude habt Ihr sämtliche Anlaufstellen für den alltäglichen Bedarf fast schon direkt vor der Tür. Von Supermärkten über Bioläden bis hin zu Sushi und Pizza. Allesamt fußläufig erreichbar.

Die lichtdurchfluteten Büroräume werden derzeit komplett saniert, weiß gestrichen und der vorhandenen Stuck liebevoll aufgearbeitet. Als Highlight ist auf jeden Fall zu erwähnen, dass in den Räumlichkeiten echtes Parkett verlegt wird (voraussichtlich in fischgrät). Das Haus bietet Euch historisch bedingt u.a. hohe Decken mit verzierten



[WEITERLESEN](#)

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET		0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET	VERMIETET	0 m ²
	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Aktuell sind alle Büros vermietet



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



Ausstattung

-  Balkon/Terrasse
-  Deckenspot
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Bodentanks

Besonderheiten

-  Ausblick
-  Denkmalschutz
-  grüne Umgebung
-  gute Anbindung
-  Lagerflächen
-  provisionsfrei
-  ruhige Lage

Flächenplan auf Anfrage



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de



Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up