



► ESPLACE

► ESPLANADE 40, 20354 HAMBURG-NEUSTADT

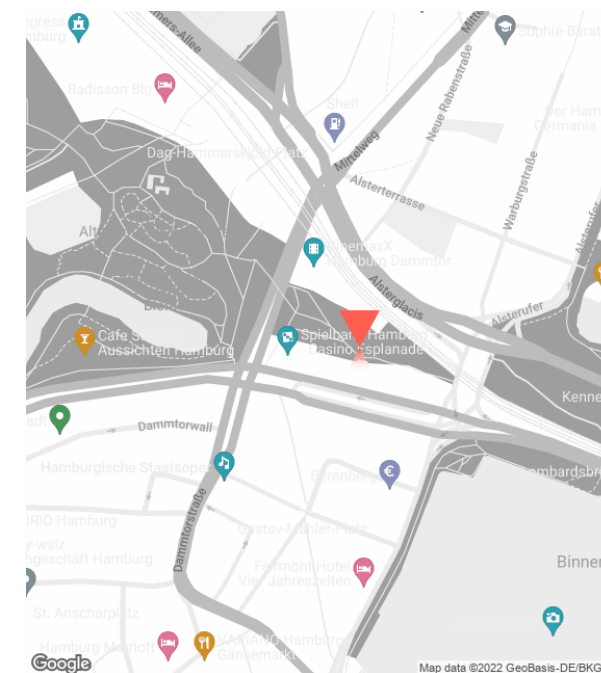
First-Class Büros mit Blick auf die Binnen- und Außenalster mieten.

Das „ESPLACE“ verfügt über alles, was Du Dir wünschen kannst. Neueste und modernste Technik gepaart mit bester Innenstadtlage und traumhaften Blickbeziehungen. Hier wurde eine wahre Perle in bester Lage der Hamburger Innenstadt errichtet, welche Euch hochmoderne, lichtdurchflutete und effiziente Büroflächen bietet.

In Deiner unmittelbaren Umgebung findest Du zudem ein großes gastronomisches Angebot, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Banken und Hotels. Auch die "Öffis" sind bei diesem Standort nicht weit entfernt. Egal ob Du lieber mit dem Bus oder der Bahn ins Büro fährst - wenige Schritte und Du bist perfekt angebunden.

Über einen schicken Eingangsbereich gelangst Du in das Gebäude - von dort über den Fahrstuhl in die neuen Büros, die Dir und Deinen Kunden fantastische Ausblicke auf Hamburg gewähren. Darüber hinaus werden diese in Absprache mit Dir und entsprechend Deiner Bedürfnisse ausgebaut. Du gestaltest von Anfang an mit, um am Ende in einem Büro zu sitzen, das sich einfach nur gut anfühlt.

[WEITERLESEN](#)



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP

► STOCKWERKE

OG	Gebäude A		
14	vermietet		0 m ²
13	vermietet	vermietet	0 m ²
12	vermietet		0 m ²
11	vermietet		0 m ²
10	vermietet		0 m ²
9	vermietet		0 m ²
8	vermietet		0 m ²
	355 m ²		0 m ²



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP

OG	Gebäude A		
7	vermietet		0 m ²
6	207 m ²	ab EUR 25,50/m ² NK: EUR 5,00/m ²	207 m ²
5	vermietet	vermietet	0 m ²
4	148 m ²	ab EUR 26,50/m ² NK: EUR 5,00/m ²	148 m ²
3	vermietet		0 m ²
2	vermietet		0 m ²
1	vermietet		0 m ²
0			0 m ²
	355 m ²		355 m ²



Jan Petersen von Urff






+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>



WORKIN▲UP



► AUSSTATTUNG

-  Sonnenschutz
-  Balkon/Terrasse
-  barrierefrei
-  Bauteilkühlung
-  Stehleuchten
-  Fahrradstellplätze
-  Fahrstuhl
-  Glasfaser
-  Be- und Entlüftung
-  Tiefgarage
-  Bodentanks

► BESONDERHEITEN

-  Alsterblick
-  Ausblick
-  Green-Building
-  gute Anbindung
-  provisionsfrei
-  viel Tageslicht
-  Wasserlage



► GRUNDRISS

207m²
 ab EUR 25,50
 NK: EUR 5,00

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91
 jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN▲UP



JAN PETERSEN VON URFF

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

WORKIN[▲]UP