



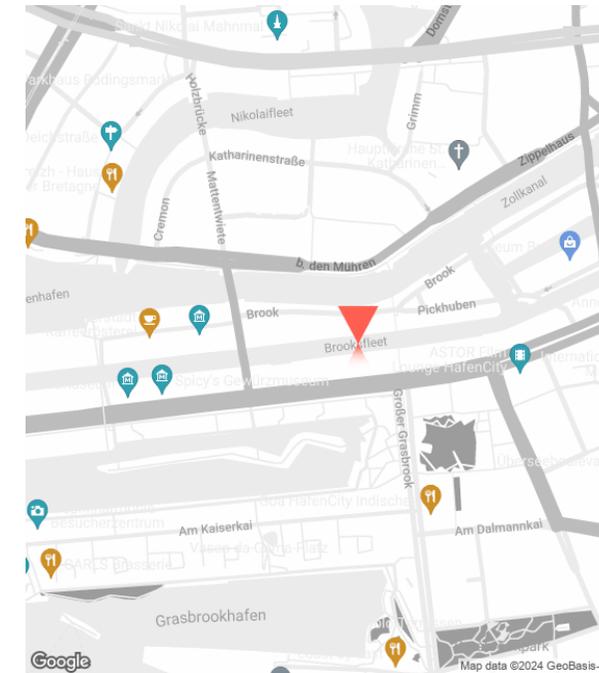
Speicherblock M

Am Sandtorkai 26-27, 20457 Hamburg-HafenCity

Helles Loftbüro in der Speicherstadt mit Blick über Dächer und Elbe mieten.

Zur Lage inmitten des UNESCO-Weltkulturerbes "Speicherstadt" müssen wir vermutlich nicht viele Worte verlieren: mitten in der Speicherstadt und in direkter Nachbarschaft zur Markthalle im Speicherblock N befindet sich diese Immobilie. Alle Dinge, die Ihr für das tägliche Nicht-Arbeitsleben braucht, befinden sich in der direkten, fußläufigen Umgebung.

Über einen dezenten Eingangsbereich betretet Ihr den Speicher M am Sandtorkai. Mit dem Fahrstuhl gelangt Ihr in die oberen Stockwerke. Hier erwarten Euch neben offenem Mauerwerk, gegossenem Betonboden, diverse Betonstützen und offene Lüftungskanäle - also so ziemlich genau das, was sich jede Agentur in Hamburg wünscht. Die Etagen 1-6 können übrigens intern miteinander verbunden werden - so erspart Ihr Euch den Weg durch's Treppenhaus. Heizkörper als Deckenstrahlprofile zum Heizen und Kühlen sorgen für die richtige Temperatur bei



[WEITERLESEN](#)

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)		
7	VERMIETET		0 m ²
6	VERMIETET		0 m ²
5	VERMIETET		0 m ²
4	VERMIETET		0 m ²
3	VERMIETET	Aktuell sind alle Büros vermietet	0 m ²
2	VERMIETET		0 m ²
1	VERMIETET		0 m ²
0	VERMIETET		0 m ²
		0 m ²	0 m ²

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ausstattung

- ♿ barrierefrei
- 💡 Pendelleuchten
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrstuhl
- 🧵 Glasfaser
- 📦 Lastenaufzug
- 🌬️ Be- und Entlüftung
- 🚰 Bodentanks

Besonderheiten

- 🏞️ Ausblick
- 🏛️ Denkmalschutz
- 🌊 Elbblick
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage

Flächenplan auf Anfrage

Jan Petersen von Urf



+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin[^]up

