



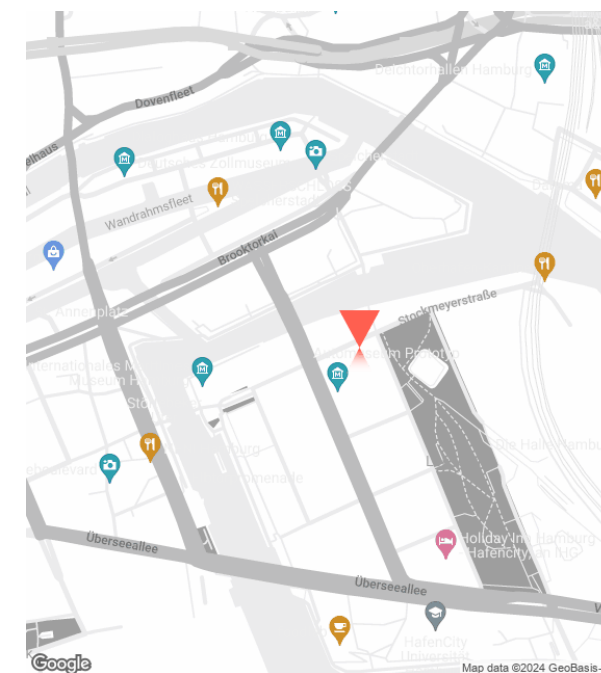
## Lohsepark Lofts

Am Lohsepark 4a, 20457 Hamburg-HafenCity

### Industrial Loft am Lohsepark mieten. Das Prototypenmuseum vor der Tür.

Prototyp in der HafenCity - und das nicht nur wegen des bekannten Museums im Erdgeschoss des Gebäudeensembles. Die Lohse-Lofts bieten einmaligen Industrie-Chic im Herzen der HafenCity. Der Lohsepark vor der Tür bietet grüne Erholungsmöglichkeiten, ein Basketball-Duell unter dem Korb oder eine Schaukelpause unter blauem Himmel. Für Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten ist mittlerweile auch in dieser Ecke der HafenCity gesorgt: die Lohse-Lofts bieten eine perfekte Versorgung für Euch und Eure Kollegen.

Der Style der Flächen wird bewusst industriell gehalten. Offene Decken, breite Pfeiler in Kombination mit großen Fensterflächen zur Südseite unterstreichen den Charme des ehemaligen Lagerhauses für Tabak und Zigarren der Firma Heinemann. Die Flächen werden bewusst offen gehalten - auch wegen der einseitigen Belichtung und der "Schlauchform" des Grundrisses ist das mehr als sinnvoll. Tretet ein und verschafft Euch selbst einen Eindruck - der



WEITERLESEN

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

Stockwerke

| OG | Gebäude 1 (A)                                                                    |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 6  | VERMIETET                                                                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| 5  | 472 m <sup>2</sup><br>ab EUR 23,00/m <sup>2</sup><br>NK: EUR 3,50/m <sup>2</sup> | 472 m <sup>2</sup> |
| 4  | VERMIETET                                                                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| 3  | VERMIETET                                                                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| 2  | VERMIETET                                                                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| 1  | VERMIETET                                                                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| 0  |                                                                                  | 0 m <sup>2</sup>   |
|    | 472 m <sup>2</sup>                                                               | 472 m <sup>2</sup> |



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

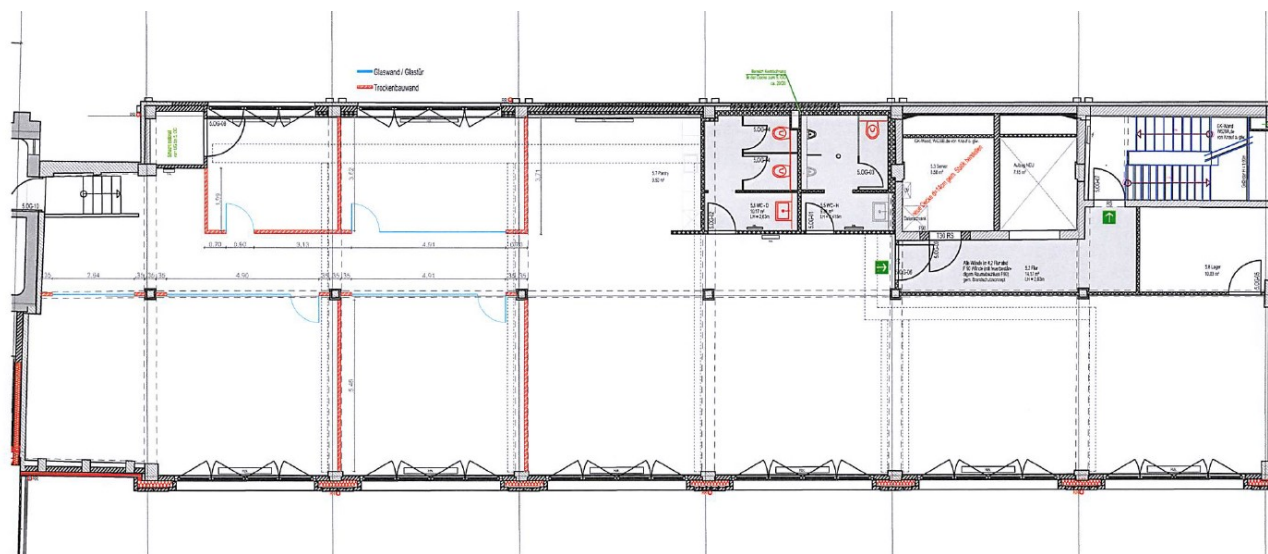


## Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 💡 Stehleuchten
- 🏠 Dachterrasse für alle Mieter
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🏠 Glasfaser
- 🚚 Lastenaufzug
- 🔊 Be- und Entlüftung
- 🚗 Außenstellplätze
- 🚗 Tiefgarage
- 🔌 Kabelkanäle

## Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🌿 grüne Umgebung
- 🏠 gute Anbindung
- 🚚 Lagerflächen
- 📦 provisionspflichtig
- 🏡 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht
- 🌊 Wasserlage



## Grundriss

472m<sup>2</sup>  
ab EUR 23,00  
NK: EUR 3,50

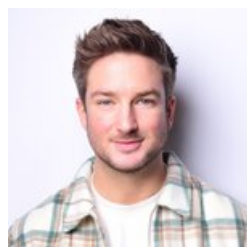


Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.

Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.

Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kalmmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up