



## BS4

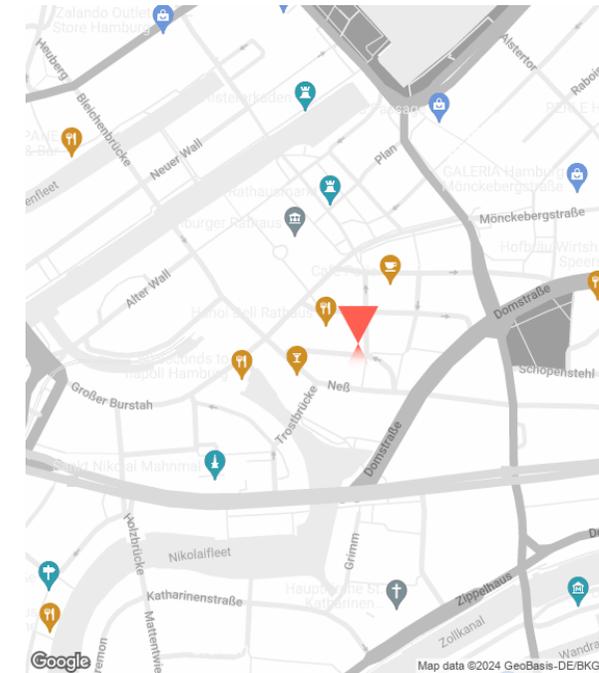
Brodstrangen 4, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

### Büroflächen mitten in der City zu bezahlbarer Miete.

Da ist es, das BS4: nur wenige Schritte vom Hamburger Rathausmarkt entfernt findet Ihr Eure zukünftigen Büroflächen im Getümmel der City. Nicht zu übersehen an der Ecke, denn das 7-geschossige Büro- und Geschäftshaus verfügt über eine markante Metall-Glasfassade mit herausragenden Ecktürmen und 3-geschossigem raumhoch verglasten Fassadenerkern.

Der Eingangsbereich verfügt über ein repräsentatives Foyer mit ansprechend gestalteten Edelstahlaufzügen versehen. Von hier gelangt Ihr und Eure Kollegen in die oberen Etagen, welche sich in Nord- und Südbereich aufteilen. Die Büroräume werden hochwertig nach Euren Wünschen ausgestattet und aufgeteilt. Hier bleibt kein Wunsch offen. Auch die Tiefgarage hat genug Platz, insgesamt 42 Stellplätze finden hier Unterschlupf. Insofern: beste Voraussetzungen für Bahn- UND Autofahrer!

[WEITERLESEN](#)



Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>u</sup>p

## Stockwerke

OG	Gebäude 1 (A)	Gebäude 2 (B)	
6	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
5	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
4	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
3	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
2	VERMIETET	VERMIETET	0 m <sup>2</sup>
1	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
0	VERMIETET		0 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Aktuell sind alle Büros vermietet

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿️ barrierefrei
- 💡 Pendelleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🌐 Glasfaser
- ☂️ Blendschutz
- 🌬️ Klimatisierung
- 🚗 Tiefgarage
- 🚰 Bodentanks

## Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 🍴 Gastronomie im Haus
- 📦 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 📦 provisionsfrei
- 📍 ruhige Lage
- ☀️ viel Tageslicht

Flächenplan auf Anfrage

Mahdad Hamzeh



+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltniete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93

mahdad@workinup.de

Mahdad Hamzeh

+49 40-60 77 963-93  
mahdad@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

