



## TRIO Hamburg

Willy-Brandt-Straße 59-63, 20457 Hamburg-Altstadt (City)

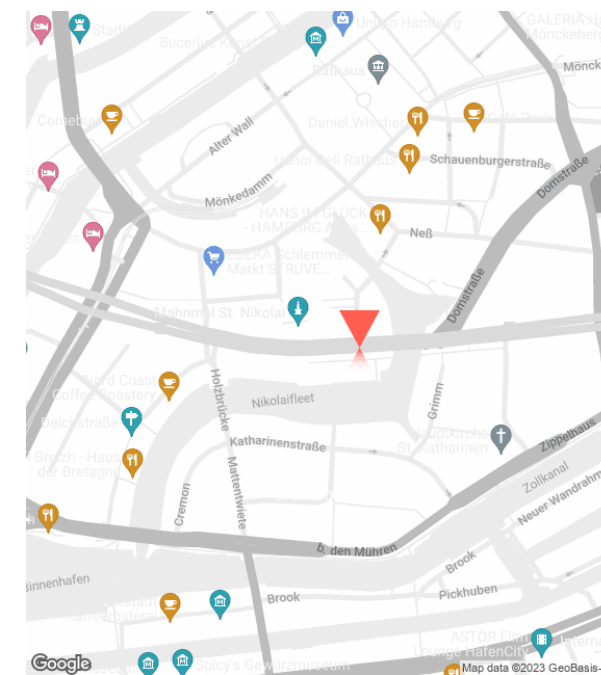
**Büroflächen der Extraklasse mieten! Blick auf Elphi, Rathaus und das Fleet im Trio Hamburg.**

Aus einem der traditionsreichsten Büro-Ensembles, welches seit Jahrzehnten das Hamburger Stadtbild prägt, ist ein hochmoderner und 2016 vollständig revitalisierter Büroflächen-Komplex entstanden. Nachhaltige und zeitgemäße Modernisierungsmaßnahmen machen das TRIO Hamburg zu einer der Top-Adressen für New Work. Das Büro-Trio an der Willy-Brandt-Straße, bestehend aus dem TOWER, dem Meetplace, ein Flachbau der als Bindeglied dient, und dem Nikolai Office, bietet Euch das Ensemble neben der beruhigenden Wasserlage atemberaubende Blickbeziehungen über die Dächer von Hamburg.

Bodentiefe Fenster sorgen für helle und lichtdurchflutete Arbeitsplätze. Die Grundrisse im Tower und dem Nikolai Office können flexibel gehandhabt und somit an vielfältige Bedürfnisse angepasst werden. Akustik- und Kühldecken in allen Büros machen das Arbeiten zu jeder Jahreszeit und bei jeder Witterung angenehm. Ein außenliegender Sonnenschutz versteht sich im TRIO von selbst.

Auch der Arbeitsweg in Euer neues Büro kann sich sehen lassen - im Umkreis befinden sich zahlreiche U-Bahn-Stationen. Gastronomisch lässt der neue Standort keine Wünsche unerfüllt, Restaurants, Bistros sowie Lebensmittelgeschäfte mit Salatbar oder auch der wöchentliche Markt sind nur wenige Gehminuten entfernt. Besonders zu erwähnen ist die Nähe zur historischen Speicherstadt, die mit ihren beeindruckenden Speichern zu einem kurzen Spaziergang einlädt.

**WEITERLESEN**



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

**workin<sup>^</sup>up**

Stockwerke

OG	Gebäude A	Gebäude B	Gebäude C	
15	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
14	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
13	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
12	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
11	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
10	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
9	VERMIETET			0 m <sup>2</sup>
	4.761 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	7.063 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up

OG	Gebäude A		Gebäude B		Gebäude C		
8	683 m <sup>2</sup>	ab EUR 28,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>				683 m <sup>2</sup>	
7	683 m <sup>2</sup>	ab EUR 27,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>				683 m <sup>2</sup>	
6	683 m <sup>2</sup>	ab EUR 27,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>			486 m <sup>2</sup>	ab EUR 24,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	1.169 m <sup>2</sup>
5	682 m <sup>2</sup>	ab EUR 26,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>			1,082 m <sup>2</sup>	ab EUR 24,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	1.764 m <sup>2</sup>
4	677 m <sup>2</sup>	ab EUR 26,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>			1,162 m <sup>2</sup>	ab EUR 23,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	1.839 m <sup>2</sup>
3	677 m <sup>2</sup>	ab EUR 25,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>			1,162 m <sup>2</sup>	ab EUR 23,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	1.839 m <sup>2</sup>
2	676 m <sup>2</sup>	ab EUR 23,00/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>			1,162 m <sup>2</sup>	ab EUR 22,50/m <sup>2</sup> NK: EUR 4,50/m <sup>2</sup>	1.838 m <sup>2</sup>
	4.761 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>		7.063 m <sup>2</sup>		9.815 m <sup>2</sup>

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



## Ausstattung

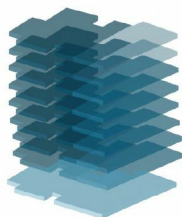
- ☀️ Sonnenschutz
- 🏠 Balkon/Terrasse
- ♿️ barrierefrei
- ❄️ Bauteilkühlung
- 💡 Stehleuchten
- 🚲 Fahrradstellplätze
- 🪑 Fahrstuhl
- 🔗 Glasfaser
- 🚗 PKW-Ladestation
- 🌬️ Be- und Entlüftung
- 🚗 Tiefgarage
- 💧 Bodentanks

## Besonderheiten

- 👁️ Ausblick
- 📍 gute Anbindung
- 📦 Lagerflächen
- 🔑 provisionsfrei
- ☀️ viel Tageslicht
- 💧 Wasserlage

## NIKOLAI OFFICE

Beispielgeschoss:  
02, 03  
Ecke- und Stiegenläufe  
Flexible od. innovative  
Raumstrukturen  
Hieftäche: rd. 1.206 m<sup>2</sup>



Grundriss

1.162m<sup>2</sup>  
ab EUR 23,50  
NK: EUR 4,50

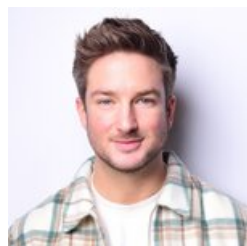
Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91  
jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up



Jan Petersen von Urff

+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

Ich freue mich auf Euren Anruf!

Dieses Mietangebot ist freibleibend und unter dem Vorbehalt der Zwischenvermietung.  
Alle Daten beruhen auf den Informationen des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen.  
Sollte unser Angebot nicht mit dem Hinweis "provisionsfrei" gekennzeichnet sein, erfolgt eine Anmietung courtagepflichtig in nachfolgender Höhe:  
drei Brutto-Monatsmieten = Netto-Kaltmiete + Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer x 3

Jan Petersen von Urff



+49 40-60 77 963-91

jan@workinup.de

<https://www.workinup.de/>

workin<sup>^</sup>up